



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎26-371-068 📠26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. március 21-i nyílt testületi ülésén.**

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester
Kuli László alpolgármester
Bartos Gyárfás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Papp Keve Kadocsa képviselő
Püspök Emese képviselő
Török Tímea képviselő
Herb József BNNÖ elnök
Kóbor József főépítész
dr. Verhóczki Zita jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető**

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Részvétel a 2024. évi testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázaton**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Beszámoló a TAK érvényesüléséről**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 15. számú módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Játszótéri és játszóudvari eszközök felújítása, valamint játszóudvari árnyékoló létesítése**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

6.) A Templomvölgy Budajenőért Egyesület kérelme a Szőlődomb II. területen létesítendő útjelző táblák kihelyezése kapcsán, valamint döntés az utcatáblák közvilágítással történő megvilágításáról

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

7.) Belterületbe vonási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

8.) Kérelem a Budajenő belterület 95/13 hrsz-ú ingatlan (út) területrészének megvásárlására

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

9.) A Jeine Udvarházban található üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

10.) Döntés együttműködésről a piac működése kapcsán

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

11.) Javaslat a Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározására

Előterjesztő: dr. Verhóczy Zita jegyző

Budai István polgármester: Tisztelettel köszönök benneteket, a Képviselő-testület nyílt ülését 17:07 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az ülésnek tizenegy meghirdetett napirendi pontja van. Van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatban kérdése, észrevétele? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Budai István polgármester: Az első napirendi pont a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása. Az állami pályázatokon történő indulás feltétele, hogy legyen az Önkormányzatnak testületileg elfogadott közbeszerzési terve. Akkor is ki kell tölteni, ha 0 az érték, mint jelen esetben is. Az előterjesztésben szerepelnek a közbeszerzési értékhatárok a felújítások, beruházások valamint a közszolgáltatásokra vonatkozóan. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a 2024. évi közbeszerzési tervet.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (III.21.) számú határozata
Budajenő Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján Budajenő Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet

Budajenő Község Önkormányzat
20234. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányuló eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A Szerződés teljesítésének várható időpontja
-	-	-	-	-	-

1.számú melléklet a 20/2024. (III.21.) számú önk. határozathoz

2.) Részvétel a 2024. évi testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázaton

Budai István polgármester: A második napirendi pont a részvétel a 2024. évi testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázaton. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. nyílt pályázata a magyar-magyar testvérvárosi kapcsolatra (Budajenő esetében Ditró) használható fel. 500.000 Ft – 2.000.000 Ft értékben lehet pályázni és 100%-os támogatást nyújt. Ennek keretében el lehet számolni a budajenőiek Erdélybe történő kiutazását és a kinti partner beutaztatását is. Gyakorlatilag mindkét fél oldaláról megkönnyíti a kapcsolatépítést. Véleményem szerint minden adódó lehetőséget meg kell ragadni, ezért javaslom a pályázaton való indulást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Csörgő Józsefné képviselő: Mi a konkrét célja ennek a pályázatnak?

Budai István polgármester: Ditróban a falunapon, Budajenőn pedig a borünnepen való részvétel megtámogatása.

Papp Keve Kadocsa képviselő: Érdeemes lenne a ditrói partnert is tájékoztatni a lehetőségről, lehet, hogy így több oldalról is támogatást szereznénk.

Budai István polgármester: Ez a pályázat magában foglalja a ditrói partner költségeit is, ezért nem gondolom, hogy ugyanerre a témára ők is pályázhatnak. Mindenesetre a ditrói partnertől be fogunk kérni egyetértési véleményt. Van-e valakinek további kérdése, észrevétele? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (III. 21.) számú határozata

a 2024. évi testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázaton történő részvétel

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „a 2024. évi testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” tárgyban kiírt, pályázaton indulni kíván a „ditrói testvérkapcsolatok erősítése” támogatási kérelemmel. A projekthez a pályázat keretében 2.000.000.- Ft vissza nem térítendő, 100%-os intenzitású támogatást igényel.
2. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Beszámoló a TAK érvényesüléséről

Budai István polgármester: A harmadik napirendi pont a beszámoló a TAK érvényesüléséről. Minden évben a megtárgyaljuk a Település Arculati Kézikönyv érvényesülését a településen, főépítész úr jelenlétében. Úgy gondolom, hogy döntő többségében ezek érvényesülnek néhány speciális helyzet és körülmény kivételével, amikor nincsenek szinkronban a HÉSZ előírásaival. Igyekezünk, hogy kézikönyvben előírt szabályokat is érvényesíteni tudjuk a településképi véleményben az építések engedélyeztetési folyamatában. Az új építési törvény megjelenésével várhatóan nő a település véleményezési jogköre, reméljük, hogy kötelező lesz figyelembe venni a településképi véleményt is. Ekkor várhatóan átdolgozásra fog kerülni a TAK is a HÉSZ-szel együtt. Főépítész úr szeretné-e kiegészíteni valamivel?

Kóbor József főépítész: A beszámolóban rögzíteni szükséges azt is, hogy tett-e valaki megjegyzést, javaslatot a TAK-kal kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban nyilatkozom, hogy vélemény, javaslat tétel az elmúlt évben sem érkezett.

Kuli László alpolgármester: Az arculati kérdésekről 2017-ben döntött úgy a minisztérium, hogy amit a jog nyelvén kell meghatározni, az a helyi építési szabályzatban marad, ami pedig az esztétikát illeti, azt a TAK és a Településképi rendelet szabályozza. Ez jó irány volt, csak sajnos ez utóbbi számonkéréséhez nem adták meg a megfelelő muníciót az önkormányzatoknak, vagyis nem mertek vétőjogot adni a főépítészeknek és polgármestereknek. Előfordulhat olyan szituáció a gyakorlatban, hogy mindennek megfelel az adott épület jogilag, mégis esztétikailag nem oda való. Ezt jelenleg nem köteles az építési hatóság figyelembe venni. Miniszter úrtól ígéretet kaptunk, hogy az új építési törvényben benne lesz ez a bizonyos vétőjog. Más szervezetek viszont tiltakoznak, hogy akkor ez majd visszaélésekre ad okot. A szakmai szervezetek válasza erre, hogy az ilyen eseteket az építész kamara lesz hivatott rendszabályozni. Tehát elvileg megoldható és ez nyújtana majd előrelépést. Addig számon kérni az önkormányzaton úgymond csúnyább házakat nem lehet, mert jelenleg nincs lehetősége az ilyen eseteket megakadályozni.

Budai István polgármester: Van-e ezzel kapcsolatosan további kérdés? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta TAK-kal és településképi rendelettel kapcsolatos beszámolót.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024. (III.21.) számú határozata
a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámoló
elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

4.) A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 15. számú módosítása

Budai István polgármester: A negyedik napirendi pont a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 15. számú módosítása. Ha a BÖT változásról dönt a megállapodást illetően, azt a tagönkormányzatok Képviselő-testületeivel is meg kell szavaztatni. A változás arról szól, hogy Telki településen is a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Központ fogja biztosítani a házi segítségnyújtást, mint alapellátást. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdése, észrevétele?

Püspök Emese képviselő: Egy kérdésem lenne: a BÖT-ön belül a tagtelepülések különböző szolgáltatásokra tarthatnak igényt? Tehát dönthetnek, hogy pl. a közterület-felügyeletet nem kéri, a HÍD-at kéri, stb?

Budai István polgármester: Igen. Eldönthetik, hogy mit szerveznek meg önállóan és mit a BÖT keretén belül. Van-e ezzel kapcsolatosan további kérdés, észrevétel? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (III.21.) számú határozata döntés a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 15. számú módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 15. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a többször módosított Társulási Megállapodását – 2022. december 09. napján a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén a következők szerint módosítja.

1. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 2. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok rész 1. pont HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által ellátott feladatok részét az alábbiakra módosítják:

- HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.) ellátott feladatok:

- **Család és Gyermekjóléti Központ feladatai (1997. évi XXXI. törvény 40/A.§) A Központ által ellátott települések: a Budakeszi Járás települései - Biatorbágy város, Budakeszi város, Budaörs város, Budajenő község, Herceghalom község, Nagykovácsi nagyközség, Páty község, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község, Zsámbék város.**
- **Család és Gyermekjóléti szolgálat feladatai: (1997. évi XXXI. törvény, és 1993. évi III. törvény)**
 - **a szolgálat tekintetében: Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
 - **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében: Budajenő község, Budakeszi város, Remeteszőlős község, Tök község, Nagykovácsi nagyközség közigazgatási területe.**
 - **a szociális alapellátások tekintetében:**
 - a) **étkeztetés esetében: Budajenő község, Budakeszi város, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
 - b) **házi segítségnyújtás esetében: Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**
 - c) **idősek nappali ellátása esetében (Budakeszi székhelyen biztosítva): Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.**

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának egyéb rendelkezései nem változnak.

Budakeszi, 2023. szeptember 22.

dr. Győri Ottilia
elnök

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

Társulási Megállapodása

**15. számú módosítással
egységes szerkezetben**

BUDAKÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

Egységes szerkezetben a 15. számú módosítással

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezet 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.” Fentiekre tekintettel a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, közös érdekeik előmozdításáért, arányos teherviselés mellett, jogi személyiséggel rendelkező társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

1. Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:**

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

2. **A Társulás székhelye:** 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

3. **A Társulás lakosság száma:** 66.024 fő (2022. 01. 01-i adatoknak megfelelően)

4. **A Társulás tagjai:**

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Képviseli: Tarjáni István polgármester

Lakosság száma: 14.745 fő

Budajenő Község Önkormányzata

Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Budai István polgármester

Lakosság száma: 2.310 fő

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Lakosság száma: 15.690 fő

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Lakosság száma: 2.827 fő

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Lakosság száma: 8.981 fő

Páty Község Önkormányzata

Székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.
Képviseli: Székely László polgármester
Lakosság száma: 8.361 fő

Perbál Község Önkormányzata

Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.
Képviseli: Varga László polgármester
Lakosság száma: 2.166 fő

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Székhely: 2080 Bécsi út 33.
Képviseli: Borsó András polgármester
Lakosság száma: 1.924 fő

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.
Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester
Lakosság száma: 1.107 fő

Telki Község Önkormányzata

Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.
Képviseli: Deltai Károly polgármester
Lakosság száma: 4.575 fő

Tinnye Község Önkormányzata

Székhelye: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.
Képviseli: Krix Lajos Mihály polgármester
Lakosság száma: 1.880 fő

Tök Község Önkormányzata

Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.
Képviseli: Bősze András polgármester
Lakosság száma: 1.458 fő

5. A Társulás működési területe: a társult települések közigazgatási területe.
6. A Társulás időtartama: 2013. május 31. napjától kezdődően határozatlan időre szól.
7. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására és működésére a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
8. A Társulás létrejötte: A Társulás a megalakulásának a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával, a Társulási Tanács alakuló ülése általi kimondásával jön létre.

9. A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.
10. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

2. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok

1. A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
2. A Társulásra átruházott feladat- és határkörök felsorolása, a Társulás által fenntartott intézmények:

- **HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ** (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.) ellátott feladatok:

- *Család és Gyermejjóléti Központ feladatai (1997. évi XXXI. törvény 40/A. §) A Központ által ellátott települések: a Budakeszi Járás települései - Biatorbágy város, Budakeszi város, Budaörs város, Budajenő község, Herceghalom község, Nagykovácsi nagyközség, Páty község, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község, Zsámbék város.*
- *Család és Gyermejjóléti szolgálat feladatai: (1997. évi XXXI. törvény, és 1993. évi III. törvény)*
 - *a szolgálat tekintetében: Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.*
 - *jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében: Budajenő község, Budakeszi város, Remeteszőlős község, Tök község Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területe.*
 - *a szociális alapellátások tekintetében:*
 - a.) *étkeztetés esetében: Budajenő község, Budakeszi város, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.*
 - b.) *házi segítségnyújtás esetében: Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.*

c.) *idősek nappali ellátása esetében (Budakeszi székhelyen biztosítva): Budajenő község, Budakeszi város, Nagykovácsi nagyközség, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község közigazgatási területe.*

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§.-ban foglaltak szerint, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, Budakeszi, Budajenő, Nagykovácsi, Remeteszőlős, Telki, Tök településeken, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ tekintetében Budakeszi Város Önkormányzata alkot rendeletet azzal, hogy az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként és településenként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

- **Budakörnyéki Közterület-felügyelet** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: **Budajenő, Budakeszi, Herceghalom, Nagykovácsi, Pilisjászfalu,**

ellátott feladatok: közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, valamint további jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Közterület-felügyelet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban – az igénybevétel arányában - állapítja meg.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények részletezését és az azokban résztvevő egyes települések felsorolását a megállapodás 2/B. sz. melléklete tartalmazza.

3. A Társulás által ellátható további feladatok:

a) Területfejlesztési feladatok, így különösen:

- a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata és értékelése;
- a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés;
- Megállapodást köthet helyi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal, megyei önkormányzattal és további szervekkel, a saját térségi fejlesztési programjai megvalósítására és finanszírozására;
- a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinációja, együttműködés az állami és civil szervezetekkel.

b) Belső ellenőrzési feladatok ellátásának mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megszervezésének elősegítése.

c) Család-, gyermek- és ifjúságvédelem, ifjúsági feladatok térségi szintű koordinálása, szervezése, ezen belül:

- a térségben működő ifjúsági közösségek tevékenységének figyelemmel kísérése;

- a településeken működő, az ifjúságot érintő önkormányzati és civil szervezetek koordinációjának elősegítése;
- a térségben működő ifjúsági közösségek közötti együttműködés koordinációja.

d) Települési esélyegyenlőségi tervek elkészítése, esélyegyenlőségi tervek elkészítésének koordinálása, esélyegyenlőségi program megvalósítása, esélyegyenlőség megvalósulásának elősegítése.

e) Térségi turizmusfejlesztés keretén belül:

- a térség idegenforgalmi értékeinek feltárásában való közreműködés;
- a térség turizmusfejlesztési koncepciójának kidolgozásában való közreműködés;
- a térség turizmust elősegítő programjai kidolgozásában való közreműködés.

f) Térségi közművelődési tevékenységek koordinálása, térségi identitás erősítése, kulturális örökség őrzése.

4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei:

- Az egyes feladatok ellátására társult tagok részére a Társulás a feladat ellátását (szolgáltatás igénybevételét) azonos feltételekkel, módon és színvonalon biztosítja.
- A Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátását a Társulás a tag részére kizárólag abban az esetben biztosítja, ha a tag a feladat ellátása után, a feladat-ellátási hozzájárulást az 5. fejezet 10. pontjában meghatározottak szerint megfizeti.

3. Társulás szervezete és működése

1. A Társulás szervei:

- a) a Társulási Tanács
- b) az elnök és alelnök
- c) a Bizottságok:

- Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
- Szociális Bizottság
- Kulturális, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság
- Agglomerációs Jövő Bizottsága
- Tájéegységi Értéktár Bizottság
- eseti bizottság

d) a Jegyzői Kollégium.

2. A Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács.

3. A Társulási Tanács tagjai: A társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A Társulási Tanács tagjai egy szavazattal rendelkeznek.

4. A Társulási Tanács alakuló ülését, a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az alakuló ülés nyilvánítja ki a Társulás megalakulását, minősített többséggel elfogadja Szervezeti Működési Szabályzatát, illetve minősített többséggel, titkos szavazással tagjai sorából választja meg a Társulási Tanács elnökét. Az

elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja tehet javaslatot. A Társulási Tanács tisztújító ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő 60 napon belül a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. A tisztújító ülés működésére egyebekben e fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.
6. A Társulási Tanács döntését határozathozatallal hozza.
7. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
8. A javaslat elfogadásához (egyszerű szótöbbség) legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.
9. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelenlévő képviselők szavazatának kétharmadát, valamint eléri a társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságának a felét.
10. A Társulási Tanács kizárólagos feladata, hatásköre:
 - a. A Szervezeti Működési Szabályzat elfogadása és módosítása.
 - b. Az elnök és alelnökök, valamint a bizottságok megválasztása.
 - c. A költségvetés, zárszámadás elfogadása.
 - d. A költségviselés arányának megállapítása.
 - e. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások és egyéb polgári jogi szerződés megkötése, költségvetési szerv fenntartói jogának átadás-átvétele.
 - f. A közös fenntartású intézmény tekintetében az alapítói-tulajdonosi jogok – az Áht 100/L, 100/N-O.§-ainak betartása melletti - gyakorlása, az intézmény alapító okiratának módosítása, a megszüntető okiratának kiadása, jogutóddal vagy jogutód nélküli megszüntetése, valamint a vonatkozó pénzügyi és ágazati jogszabályokban meghatározott alapítói és tulajdonosi jogok gyakorlása.
 - g. A Társulás által fenntartott költségvetési és gazdálkodó szervek – intézmények - vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a vezető megbízása, a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása.
 - h. Mindaz, amit a jogszabály valamint a Szervezeti Működési Szabályzat meghatároz.
11. Minősített többségű döntés szükséges:
 - a. A Társulás által a térség fejlesztését szolgáló, pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, pályázathoz szükséges települési hozzájárulás megállapításához,
 - b. Az üzleti érdek sérelmének veszélye miatti zárt ülés elrendeléshez (a Társulás vagyonával való rendelkezés, illetve kiírt pályázat tárgyalása esetén),
 - c. A Társulási Tanács hatáskörébe utalt, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi

- büntetés kiszabása, a költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításához, megszüntetéséhez, átszervezéséhez,
- d. A társulásból történő kizáráshoz,
 - e. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához, módosításához,
 - f. Azokban az ügyekben, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.
12. A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.
13. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
- a. A Társulás tagjai egynegyedének – napirendet is tartalmazó – indítványára, a javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül,
 - b. Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül,
 - c. Bármely bizottság kezdeményezésére a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
14. A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.
15. A Társulási Tanács zárt ülést tart:
- a. Az összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
 - b. Az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
16. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
17. A Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és időpontját, az ülésen megjelentek, meghívottak nevét, a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a szavazás számszerű eredményét és a hozott döntéseket.
18. A jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet az elnök az ülést követő 15 napon belül megküldi a tagtelepüléseknek valamint a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének.
19. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait és egyéb kérdéseit a Társulási Tanács saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.
20. A Társulási Tanács elnöke:
- a. ellátja a Társulás képviselői feladatát;
 - b. összehívja és vezeti a Társulási Tanács ülését;
 - c. érvényt szerez a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseinek;
 - d. gondoskodik a döntések végrehajtásáról;
 - e. éves szinten beterjeszti a tárgyévi költségvetést és munkatervet, valamint az előző évi beszámolót és zárszámadást,

- f. gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás által alapított költségvetési intézmény, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vezetői felett,
- g. utasítást adhat ki a Társulás munkaszervezete, a Társulás által alapított költségvetési intézmény tevékenységének szabályozására.

21. Bizottság

A Társulási Tanács döntései előkészítésére, a döntések végrehajtására, szervezésére bizottságot alakíthat. A bizottság tagja lehet a Társulási Tanács tagja, a térség területén működő intézmények, gazdálkodó szervezetek, szakmai szervezetek, valamint a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselője.

22. A bizottság tagjainak számát, összetételét, működésének rendjét a Társulási Tanács határozza meg.

23. Nem lehet a Társulási Tanács bizottságának tagja:

- a. a Társulási Tanács elnöke, alelnöke;
- b. a Társulás alkalmazottja.

24. A bizottság elnöke csak a Társulási Tanács tagja lehet.

25. A bizottságok működését és részletes feladatait a bizottság ügyrendje tartalmazza, amelyet a bizottságok saját maguk állapítanak meg.

26. A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére 4 tagú Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot hoz létre.

27. A Társulási Tanács a Társulás szociális feladatellátása és szociális intézményei működésének ellenőrzésére 4 tagú Szociális Bizottságot hoz létre.

28. A Társulási Tanács a Társulás a Társulás kulturális, idegenforgalmi és marketing koncepciójának és stratégiájának kialakítása és végrehajtása érdekében 3 tagú Kulturális, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottságot hoz létre.

29. A Társulási Tanács a Társulás tájegységi értéktárának kialakítására, és a helyi védettségre érdemes értékek tájegységi értéktárba történő felvétele és nyilvántartása érdekében 5 tagú Értéktár bizottságot hoz létre. Az értéktár bizottságnak külsős tagja is lehet.

30. A Társulási Tanács a Társulás tagtelepüléseinek illetve a budai agglomeráció fejlesztésével, jövőjével kapcsolatos kérdések megvitatására a településeken lakók és a települések fenntartható jövőjének biztosítására 5 tagú Agglomeráció Jövője Bizottságot hoz létre.

31. A Jegyzői Kollégium

A Jegyzői Kollégium együttműködik a Társulási Tanáccsal, szakmai véleményező, előkészítő és javaslattevő teendőket lát el a Tanács részére, továbbá segíti a döntések végrehajtását.

A Jegyzői Kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői közül azok, akik saját elhatározásukból vesznek részt a kollégium munkájában.

A Jegyzői Kollégium vezetőjét a kollégium a saját tagjai közül választja.

4. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása

1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelye szerinti önkormányzat polgármesteri hivatala, a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

Ennek keretében:

- a. biztosítja a Társulás működéséhez (a Társulási Tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
 - b. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok üléseit (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
 - c. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok döntéseit és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
 - d. ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
2. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatok ellátásáról egyebekben a Társulás és a Budakeszi Polgármesteri Hivatala között létrejött együttműködési megállapodás rendelkezik.

5. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése

1. A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A jóváhagyott bevételi előirányzatán felüli többletbevételek költségvetési szerv hatáskörében felhasználható körét és mértékét határozatban szabályozhatja. A költségvetés végrehajtásáról az elnök és a munkaszervezet feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
2. A Polgármesteri Hivatal látja el az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 27. § (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket az Önkormányzat gazdálkodása rendjét szabályozó belső szabályzataiban a Társulásra vonatkozóan különülten szabályozza.
3. A Társulás által ellátott közfeladatokat, szakmai alaptevékenységeket kormányzati funkció kód szerint kell besorolni. A Társulás közfeladatainak, alaptevékenységének kormányzati funkció kód szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A Társulás nevében kötelezettséget az Elnök vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

5. Utalványozásra az elnök, illetve az általa írásban kijelölt személy jogosult.
6. A kötelezettségvállalás, utalványozás, és érvényesítés rendjére egyebekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével a Budakeszi Polgármesteri Hivatala által kiadott és alkalmazott kötelezettségvállalás, érvényesítés és utalványozási jogkörök alkalmazására vonatkozó szabályzatban foglaltak az irányadóak.
7. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint - a 10. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a Társulás adósságot keletkeztető ügyletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. A Társulás az adott feladat ellátásában érintett önkormányzatok kezesség és garancia vállalása mellett hitelt vehet fel az adósságkezeléséhez szükséges kötelezettségeinek teljesítésére
8. A Társulás költségvetésének felügyeletét a Pénzügyi Bizottság végzi. A Pénzügyi Bizottság ennek keretében betekinthez a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, megvizsgálhatja a megkötött szerződéseket. A Társulás és a Társulási Tanács az elnöktől, továbbá a Polgármesteri Hivatal alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet.
9. A Társulás költségvetési javaslata, a beszámolója, mérlege, éves pénzügyi terve, gazdálkodással kapcsolatos egyéb dokumentumai csak a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt terjeszthetők a Társulási Tanács elé.
10. A Társulás alapításához és működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá.
11. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő kitűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
12. A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a tag – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.
13. A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a jogszabályon alapuló beszedés (inkasszó) alkalmazása.
14. Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása ill. jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően a felszólítást követő 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle további felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül inkasszót benyújtani a nem teljesítő taggal szemben.
15. Amennyiben a Társulás felé a Társulási Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás alelnökei jogosultak.

6. A Társulás vagyona, a vagyonnal való gazdálkodás, a Társulás ellenőrzése

1. A Társulás a 2. fejezetben foglalt feladatai ellátásához saját vagyonnal rendelkezik.

2. A Társulás vagyonát az alábbi anyagi források biztosítják:
 - a. a Társulásban részt vevő tagok befizetései,
 - b. a Társulás szolgáltatásait igénybe vevők díjfizetései,
 - c. az egyes tagok által tett vagyoni hozzájárulások (tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jogok stb.),
 - d. központi költségvetési támogatás, beleértve a Polgármesteri Hivatal által átadott támogatás
 - e. pályázati úton elnyert támogatások.
3. A Társulás tagjai a Társulás működésének biztosítására működési hozzájárulást fizetnek, amelyet évente két részletben, a tárgyi félév február 28. napjáig és június 30. napjáig, átutalással kell befizetni. A hozzájárulás mértékét a Társulás tárgyévre elfogadott költségvetése rögzíti. A Társulás új tagja a csatlakozás napjától köteles a működési hozzájárulás megfizetésére.
4. A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.
5. A Társulás által a működés során, adásvétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.
6. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
7. A Társulás vagyonának átadása (ideértve az értékesítést is), értékhatárra tekintet nélkül a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik. A javaslatról előzetesen állást foglal a Pénzügyi Bizottság. A vagyonátadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átadandó vagyon a Társulás által ellátott feladatok biztosítását szolgálja.
8. A társulás tagjai – az alábbiak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését:
 - a) A résztvevő önkormányzatok polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületnek a társulás előző évi működéséről, a társulási célok megvalósulásáról, a társulásban végzett tevékenységükről.
 - b) A Társulási Tanács tagjai évente legalább két alkalommal képviselő - testületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
 - c) Bármely társulási tag jogosult a Társulás tevékenységéről a társulástól közvetlenül felvilágosítást kérni, a dokumentációkba betekinteni.
 - d) A közigazgatási hivatal vezetője törvényességi ellenőrzési jogkörében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és döntés és hozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban valamint a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak.
 - e) A Társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
 - f) Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek

ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóságok képviselői is ellenőrzik.

7. Csatlakozás, módosítás, felmondás és kizárás. A Társulás megszűnése

1. A Társuláshoz csatlakozni a hónap első napjával, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.
2. A Társuláshoz való csatlakozásról és felmondásról szóló döntést legalább hat hónappal korábban, a település képviselő-testületnek minősített többséggel szükséges meghoznia. A döntést a Társulási Tanács elnökéhez szükséges benyújtani.
3. A Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulásról a Társulási Tanács dönt.
4. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári félév utolsó napjával kizárhatja, a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, viselkedése a Társulás működését veszélyezteti.
5. A Társulás megszűnik:
 - a) ha valamennyi tagja minősített többségű döntéssel a megszüntetés mellett foglal állást,
 - b) a törvény erejénél fogva,
 - c) a bíróság jogerős döntése alapján.
6. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni.
7. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően - a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
8. A vagyonfelosztás fontosabb elvei:
 - a) A használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
 - b) A meglévő tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben megváltani,
 - c) A tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg.
9. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
10. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által ellátott közfeladatok és közszolgáltatások teljesítését veszélyeztesse.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen 11. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2019. november 21. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
2. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
3. A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. A tagok kijelentik, hogy Társulási Megállapodásból eredő vitáik esetére bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezet eredményre, megegyezésre.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budakeszi, 2023. szeptember 22.

A társulást alkotó települések lakosság száma (2022. január 1-jei adatok alapján)

Település	Lakosság szám fő
1. Biatorbágy Város Önkormányzata	14 745
2. Budajenő Község Önkormányzata	2 310
3. Budakeszi Város Önkormányzata	15 690
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2 827
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	8 981
6. Páty Község Önkormányzata	8 361
7. Perbál Község Önkormányzata	2 166
8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata	1 924
9. Remeteszőlős Község Önkormányzata	1 107
10. Telki Község Önkormányzata	4 575
11. Tinnye Község Önkormányzata	1 880
12. Tök Község Önkormányzata	1 458
Összesen:	66 024

A Társulás által ellátott közfeladatoknak, szakmai alaptevékenységeknek kormányzati funkció kód, valamint szakágazat kód szerinti besorolása:

Kormányzati funkciók rendje:

Általános közszolgáltatások

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Közrend és közbiztonság

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek

031060 Bűnmegelőzés

036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás

Kommunális létesítmények

062010 Településfejlesztés igazgatása

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Szociális védelem

102031 Idősek nappali ellátása

104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

104043 Család és gyermekjóléti központ

107051 Szociális étkeztetés

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Szakágazat rendje szerinti besorolás:

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

841192 Önkormányzatok, valamint társulások elszámolásai

842410 Közbiztonság, közrend szakigazgatása

881000 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

889130 Gyermekek egyéb napközbeni ellátása

889900 M. n. s. szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társulás által ellátott feladatok:

1. Gyermekjóléti alapellátási feladatok:

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek átmeneti gondozása, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a gyermekjóléti alapellátás körébe sorolt szolgáltatás.

2. Szociális alap- és egyéb szolgáltatások:

- családsegítés,
- házi segítségnyújtás,
- szociális étkeztetés,
- nappali ellátások:
 - időskorúak nappali intézményi ellátása,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- támogató szolgáltatás, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a szociális ellátások körébe sorolt szolgáltatás.

3. Területfejlesztés

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben meghatározottak szerint

4. Közbiztonság, közrend:

Közterület-felügyeletről szóló 1999 évi LXIII. törvényben, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, valamint továbbá a tevékenységet érintő további ágazati jogszabályok szerint.

Társulás fenntartásában lévő költségvetési intézmények, gazdálkodó szervezetek, nonprofit szervezetek és egyéb szervezetek, és az abban résztvevő önkormányzatok:

A. Gyermekjóléti, szociális alap- és szakosított ellátási területen működő intézmények és az abban részes települések:

1.) HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ

székhelye: 2092 Budakeszi, Erdő utca 83.
telephelyei: 2092 Budakeszi, Fő utca 103.

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Budai István polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Deltai Károly polgármester

Tök Község Önkormányzata

2073 Tök Fő utca 1.

Képviseli: Bősze András polgármester

Remeteszőlős Község Önkormányzata

2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek:

- 2092 Budakeszi, Fő utca 164.
- 2092 Budakeszi, Erkel u. 87/B.
- 2092 Budakeszi, Erdő utca 83.
- 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 4-10.
- 2073 Tök, Kútvolgy tér 15.
- 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.
- 2089 Telki, Petőfi u. 01.
- 2094 Nagykovácsi, Pók utca 58.

B. Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések:

**1.) Budakörnyéki Közterület-felügyelet
2092 Budakeszi, Fő utca 179.**

Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
Képviseli: Budai István polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
2080 Bécsi út 33.
Képviseli: Borsó András polgármester

Jelen megállapodás a tagok az alábbi – minősített többséggel hozott – határozattal hagyták jóvá:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	
2. Budajenő Község Önkormányzata	23/2024. (III.21.)
3. Budakeszi Város Önkormányzata	343/2023 (X.26.)
4. Herceghalom Község Önkormányzata	
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	
6. Páty Község Önkormányzata	
7. Perbál Község Önkormányzata	
8. Pilisjászfalu Község Önkormányzata	
9. Remeteszőlős Község Önkormányzata	
10. Telki Község Önkormányzata	100/2023 (IX. 29.)
11. Tinnye Község Önkormányzata	
12. Tök Község Önkormányzata	

5.) Játszótéri és játszóudvari eszközök felújítása, valamint játszóudvari árnyékoló létesítése

Budai István polgármester: Az ötödik napirendi pont a játszótéri és játszóudvari eszközök felújítása, valamint játszóudvari árnyékoló létesítése. Az eszközökre vonatkozó kiterjedt szabványi előírások miatt a megfelelő szakértelemmel rendelkező cégek alkalmazása szükséges. Mind az óvodai játszóudvarnál, mind a játszótérnél felkértük három céget az eszközök átvizsgálására és árajánlat adására. A legjobb ajánlat a közeli Hexon-Gold Kft-től érkezett, a játszótér felújítási munkáira nettó 1.100.000 Ft, az óvodai játszóudvarára pedig nettó 820.000 Ft-ért. Ezt javaslom megszavazni. A másik ügy az óvoda játszóudvarára árnyékolórendszer létesítése. A fák helyett ültetett újak még nem szolgáltatnak elég árnyékot. Az óvoda szülői szervezete (SZÓSZ) rendelte meg a terveket, amely alapján a tervező a Tesskár Bau Kft-t ajánlotta kivitelezésre. Az ő ajánlatában a kiviteli munkák nettó 2.342.100 Ft-ot tesznek ki. Gyakorlatilag a felújítások és az árnyékoló együttesen sem éri el az erre a tételre elkülönített 6 millió Ft-ot. Ha ezt elfogadjuk, április hónapban (még a meleg idő beállta előtt) várhatóan megvalósulnak ezek a munkálatok. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Püspök Emese képviselő: Ha a költségvetésben ezen a tételsoron szereplő 6 millió Ft-ból fennmaradó összegről dönthet a Testület, akkor szeretném javasolni a játszótérre új fák ültetését. Sok régi fa van ott, amelyeket előbb-utóbb ki kell vágatni, mert életveszélyesek lesznek.

Budai István polgármester: A felmérés 3-4 hete történt, elképzelhető, hogy felmerül még további költség is, ezért jó, ha van a költségek tekintetében egy kis mozgástér. A faültetést ettől függetlenül bármikor meg tudjuk oldani, ha célszerűnek találjuk. Van-e további kérdés, észrevétel? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy csomagban szavazzunk a két határozatról: az óvoda játszóudvari eszközök és a játszótér felújításáról, valamint az óvodaudvarra árnyékoló létesítéséről. Aki a beterjesztett határozati javaslatokkal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024. (III. 21.) számú határozata a játszótéri és játszóudvari eszközök felújítása

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a játszótéri és játszóudvari eszközök felújításával a Hexon-Gold Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t bízta meg Kft. ajánlatában szereplő 1.920.000.- Ft+áfa, azaz bruttó 2.438.400 összeg értékben, melynek fedezete a 2024. évi költségvetés felújítási kiadások előirányzata (9. melléklet 2. játszótér és játszóudvar javítás sor terhére) biztosított;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére és jognyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2024. (III. 21.) számú határozata
az óvoda játszóudvarán árnyékoló létesítése**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. óvoda játszóudvarán árnyékoló létesítésével a Tesskár Bau Kft.-t bízza meg a Kft. ajánlatában szereplő 2.342.100 Ft + áfa, azaz bruttó 2.974.467.- Ft összeg értékben, melynek fedezete a 2024. évi költségvetés felújítási kiadások előirányzata (9. melléklet 2. játszótér és játszóudvar javítás sor terhére) biztosított;
3. felkéri a felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére és jognyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.) A Templomvölgy Budajenőért Egyesület kérelme a Szőlődomb II. területen létesítendő útjelző táblák kihelyezése kapcsán, valamint döntés az utcatáblák közvilágítással történő megvilágításáról

Budai István polgármester: A hatodik napirendi pont a Templomvölgy Budajenőért Egyesület kérelme a Szőlődomb II. területen létesítendő útjelző táblák kihelyezése kapcsán, valamint döntés az utcatáblák közvilágítással történő megvilágításáról. A Szőlődomb II. projekt magánberuházás volt, amelyben a közvilágítás kiépítése annak ellenére, hogy kötelezettsége lett volna rá, nem valósult meg. Ezt már kábeles rendszerrel megoldani nem lehet, a napelemes rendszer az egyetlen járható megoldás. A Templomvölgy Budajenőért Egyesület (továbbiakban: Egyesület) javasolta, hogy utcanévtáblákat helyeznénk ki a lakóövezetben a könnyebb tájékozódás érdekében. Erre érkezett Török Tímea és Püspök Emese képviselők javaslata, hogy ezeket a táblákat világítsuk meg napelemes megoldással, hogy sötétben is látni lehessen őket. A bekért három ajánlatból a legkedvezőbb bruttó 4,9 millió Ft-ért 10 db világítótestet elhelyezését teszi lehetővé. Az egyesület támogatást kapna az Önkormányzattól a táblák beszerzésére, azok kihelyezése az egyesület feladata. A napelemes rendszert az Önkormányzat rendeli meg és telepíti a táblák mellé. Így tíz helyen létesül a Szőlődomb II-n valamilyen szintű világítás és megfelelő tájékozódási lehetőség. Bízom benne, hogy ez a gesztus előmozdítja a közvilágítás kiépítésének az elkezdését is. 400 000 -500 000 Ft-ból már nagyon jó lámpákat lehet kapni, ami elosztva 2-3 család között már azért megfinanszírozható összeg. Úgy gondolom, hogy ez egy fontos lépés lenne az Önkormányzat részéről is, hogy komfortosabbá tegyük a körülményeket és megkönnyítsük a tájékozódást a lakóparkban együttműködve az egyesülettel. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan?

Török Tímea képviselő: Polgármester úr említette, hogy későbbiekben a lakosoknak lehetőségük van igényelni lámpákat önerőből. Ezt milyen módon tudja segíteni az önkormányzat? Hogy érdemes ezt a folyamatot elkezdeni?

Budai István polgármester: 5 évvel ezelőtt az önkormányzat elkészítette a napelemes rendszer telepítési tervét, amelyen a lámpaoszlopok helyei ki vannak jelölve. Tehát ahol 2-3 család összefog

és beruház egy lámpába, a lakosoknak be kell jönni az önkormányzathoz, ahol egyeztetjük, hogy hol legyen a lámpatest elhelyezve.

Püspök Emese képviselő: Úgy gondolom, hogy mivel az egyesület létrejöttének ez volt az egyik fő mozgatórugója, nekik kellene az igényfelmérést végezni és összefogni a lakosok részéről érkező kezdeményezéseket, amivel ezután befáradhatnak az önkormányzathoz. Amivel még az önkormányzat támogatja a projektet, az a lámpatestek fenntartása, úgy tudom.

Budai István polgármester: A közvilágítás üzemeltetése önkormányzati feladat. Jelen esetben nem az áramdíj fizetéséről lesz szó, hanem várhatóan az elhasználódott és meghibásodott akkumulátorok cseréjéről. Először magánberuházás keretében kell a lámpatesteket kiépíteni és az elkészülte után átadni üzemeltetésre a fenntartónak. Nyilván az önkormányzat is együttműködik a folyamatban, hiszen minél jobban lakottabb a lakópark, annál sürgetőbb, hogy a lakosság- és közlekedésbiztonság feltételei meglegyenek.

Török Tímea képviselő: A lámpák télies időjárás során, amikor kevesebb a napfény, akkor is megfelelően bevilágítják majd a közterületet?

Budai István polgármester: Öt évvel ezelőtt a Gyárfásbolt falatozó előtt fel lett állítva egy napelemes lámpa tesztelés céljából. Egy évben 5-10 nap között van olyan borús időjárás, amikor nem világít. Ennyi kiesés a hagyományos közvilágítási lámpák esetében is előfordul. Ezek a napelemes berendezések egyre korszerűbbek, az izzók kevesebb fényigénnyel tartósabban világítanak, az akkumulátorok is egyre tartósabban és gazdaságosabban képesek tárolni az energiát. Ez már nem egy a kezdeti időszakokra jellemző rendszer. Egy biztonságos napelemes rendszert tervezünk kiépíteni. Van-e további kérdés ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy csomagban szavazzunk a két határozati javaslatról: az egyik az utcajelző táblák kihelyezésére nyújtott támogatás a Templomvölgy Budajenőért Egyesületnek, a másik a 10 db napelemes kandelláber megrendelése és kihelyezése. Aki a beterjesztett határozati javaslatokkal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2024. (III. 21.) számú határozata**

a Templomvölgy Budajenőért Egyesület támogatási kérelemének (utcajelző oszlopok és táblák telepítése) elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Templomvölgy Budajenőért Egyesület (a továbbiakban: Támogatott) részére a Budajenő, Szőlődomb II. területén utcajelző oszlopok és táblák telepítése céljából 2.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt 2024. évi költségvetés K513 általános tartaléksor terhére;
2. Támogatott a támogatást kizárólag 1. pontjában rögzített célra fordítja, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat Önkormányzat vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szerv által ellenőrizhető módon, elkülönítetten és naprakészen kezeli és tartja nyilván, illetőleg folyamatos betekintést enged a nyilvántartásokba;
3. felkéri a felkéri a polgármestert az 1-2. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére és jognyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2024. (III. 21.) számú határozata
Budajenő, Szőlődomb II. részén utcajelzőoszlopok megvilágítása céljából napelemes
kandelláberek kihelyezése**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budajenő, Szőlődomb II. részén 10 db napelemes kandelláber kihelyezésével HOLLÓHÁZI INVEST Kft.-t bízva meg a Kft. ajánlatában szereplő bruttó 4.900.000.- Ft összeg értékben, melynek 2024. évi költségvetés K513 általános tartaléksor terhére;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.) Belterületbe vonási kérelem elbírálása

Budai István polgármester: A hetedik napirendi pont a belterületbe vonási kérelem elbírálása. Amikor 2005-ben meg lett határozva a jelenlegi belterület, a zártkertekből kialakultak zárványok, amelyeknek rendezése szükséges. Ez úgy történik, hogy amikor a tulajdonosok eladják a telket és leadják az útnak megfelelő területet az önkormányzatnak, akkor a telek automatikusan építési telekké válik. Ez már régóta érvényben lévő, folyamatosan alkalmazott szabály. Az érintett telek falusias övezetben van, egy lakás építhető rá, amíg meg nem haladja az ott előírt minimális telekméret kétszeresét. Tehát biztosan nem alakíthatnak ki itt sorházakat.

Az agglomerációban nem a budajenői lakosság szám növekedés okozta a közlekedési problémákat, hanem egyéb települések beépítései. Budajenőn jelenleg azért történik nagy ütemben a beépítés, mert eddig 10 éven keresztül állt a Szőlődomb 2. beépítése a Raiffeisen Bank hitelproblémái miatt. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Kuli László alpolgármester: A zártkertek a Kádár-rendszer hagyatékai, hétvégi házaknak, kerteknek használták őket. Az egész országban településtervezési probléma, hogy ezekkel mit lehet kezdeni. Budajenőn pl. a Sport utcában már beékelődtek a településszövetbe úgy, hogy át lettek sorolva építési övezetbe. Az érintett telkek a falusias lakóövezet I.-be vannak besorolva és ki vannak jelölve már 20-25 éve mint belső mezőgazdasági telkek, amiket át lehet minősíteni. A tulajdonos látván ezeket a jogi kereteket elindul az úton, hogy egy normális méretű telket érjen el, azaz kettő telket felvásárol, kivonja mezőgazdasági forgalomból, leadja az útnak bizonyos hányadát, végül minden jogi folyamat után szeretné belterületbe vonatni. Ez csak egy jogi utolsó aktus. Az önkormányzat nem is tehet mást a HÉSZ keretrendszerén belül. E folyamat keretében az egykori nadrágszűj telkekből fokozatosan normális méretű építési telkek lesznek. Ennek a folyamatnak a példáját látjuk a Sport utca bal oldalán kialakulni.

Török Tímea képviselő: Közművesítést maguk a tulajdonosok vállalják?

Kuli László alpolgármester: A közművek adottak. A Templomvölgy beruházáshoz kapcsolódóan a PJT dobta össze a pénzt és itt vezette le a közműveket, aminek az lett a feltételül szabva, hogy

tegyék lehetővé, hogy az itt kialakuló telkek majd ráköthessenek. Tehát ezek összközműves telkek. Aszfaltút nincs még. Azzal meg kell várni, amíg mindenki ráköt a közművekre, építkeznek.

Budai István polgármester: Az utakat nem célszerű hamarabb megépíteni, mint hogy a telkek legalább 80 %-a már kialakult. Van-e valakinek még kérdése ezzel kapcsolatosan? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság támogatja a javaslatot elfogadásra. Akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2024. (III.21.) számú határozata
a belterületbe vonási kérelem elbírálásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Budajenő 1110/2, 1174/2-1174/3, 1192/2 hrsz ingatlan belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján az alábbi feltételekkel:
 - a) a fejlesztésben érdekelt tulajdonos terheli:
 - a belterülete csatolási és telekalakítási változási vázrajz készítésének és a hatósági díjak (illetékek) összes költségének viselése,
 - a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közúti területek kialakítása, és térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adása,
 - a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közutak és közművek kiépítési költségének utólagos megfizetése,
 - b) az Önkormányzat vállalja:
 - a belterületbe csatolás eljárásának bonyolítását,
 - utak, közművek
 - terveztetését
 - kivitelezéséhez pályázatok benyújtását
 - kivitelezésének lebonyolítását,
2. felhatalmazza a polgármestert a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére; valamint a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljeskörű képviselőtére.

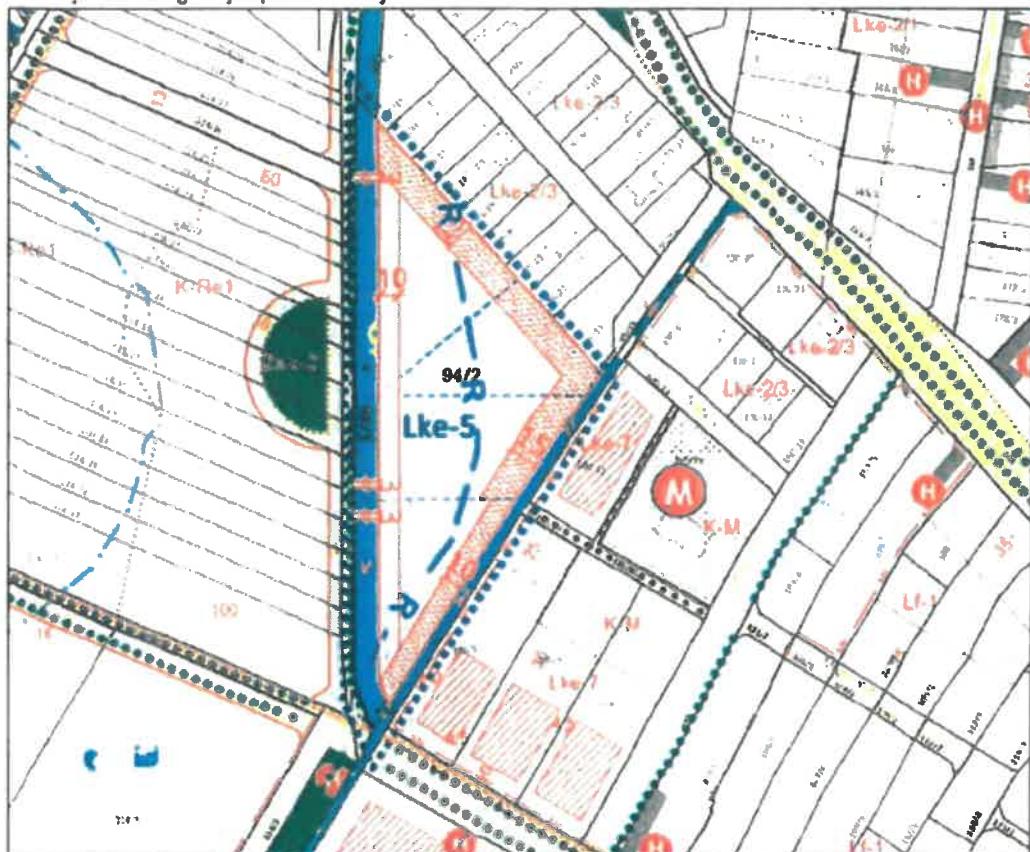
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet a 28/2024. (III.21.) számú önk. határozathoz

1. melléklet a 2/2024. (I. 12.) önkormányzati rendelethez.

Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata 1. melléklete a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



..... tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
ha TERVSTÚDIÓ	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása az 1. sz. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás		2024 január	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095	<i>Horváth Adrienne</i>	Tervszám: 199/2023	SZT-1AM5/1

8.) Kérelem a Budajenő belterület 95/13 hrsz-ú ingatlan (út) területrészének megvásárlására

Budai István polgármester: A nyolcadik napirendi pont a kérelem a Budajenő belterület 95/13 hrsz-ú ingatlan (út) területrészének megvásárlására. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság már megtárgyalta ezt a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Lakossági kérelemben az szerepel, hogy a kérelmező szeretné megvásárolni az adott utat teljes szélességben. Először is a közút nem forgalomképes. Először át kell minősíteni forgalomból kivett területté, majd HÉSZ-t módosítani. Ez egy 1-1,5 éven át tartó 5-6 lépéses folyamat lenne, semmiképp sem vihető keresztül 3-4 hónap alatt a választások előtt.

Másfél éve a partnerségi egyeztetés keretében indult HÉSZ-módosítási kérelem, többek között az érintett telekről is. Ez a telek négyfelé lett osztva, amiből három megközelíthető a patak felől, a negyedik egy belső telek, csak erről az útról közelíthető meg, amelyet most a kérelmező meg szeretne vásárolni. Ezt az állami főépítész sem hagyná jóvá, mert akkor nem lenne közterületi kapcsolata a teleknek, gyakorlatilag értékesíthetlenné válik. Ha az önkormányzat ezt engedélyezné, a telek tulajdonosa jogosan mehetne majd bíróságra kártérítésért.

Ha nézzük ennek a kérelemnek mind a jogi, mind az erkölcsi szempontjait, látható, hogy ez e kérés teljesíthetetlen.

Kuli László alpolgármester: Csak annyi kiegészítés, hogy eredetileg hét telekre lett osztva és most négy lett belőle.

Püspök Emese képviselő: Ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott, mivel csak személyautóval megközelíthető a telek, a tulajdonos elmondta, hogy az építkezés a hátsó útról megközelítve fog zajlani, és nem fogja zavarni az utca lakóit.

Török Tímea képviselő: A 3 méter szélesség megtartása nem jár árokbetemetéssel, hanem a mellette lévő három métert használják arra, hogy bejárjanak a személyautóval?

Budai István polgármester: Igen, csak az ott lévő garázst szükséges arrébb helyezni.

Összességében a jogszerűséget, ésszerűséget és egyéb háttérrel is figyelembe véve úgy gondolom, más döntési lehetőségünk nincs, mint hogy ennek a kérelemnek nem adunk helyet. Van-e valakinek további kérdése ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024. (III.21.) számú határozata

a Budajenő belterület 95/13 hrsz-ú ingatlan (út) területrészének megvásárlására irányuló kérelem elbírálásáról

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Budajenő belterület 95/13 hrsz-ú ingatlan (út) területrészéből jogszabályi feltételek hiányában, azaz:

- 95/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan nem csupán a tulajdoni lapon és a helyi építési dokumentációkban szerepel útként, hanem a természetbe is akként funkcionál, azaz közúti forgalmat bonyolít;

- az útszakasz megvásárlásával a 94/2 hrsz-ú, magántulajdonban lévő ingatlan közúti kapcsolata megszüntetésre kerülne, továbbá megközelítése ellehetetlenülne.
nem áll módjában értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.) A Jeine Udvarházban található üzlethelyiség bérbeadása

Budai István, polgármester: A kilencedik napirendi pont a Jeine Udvarházban található üzlethelyiség bérbeadása. A helyiség eredeti bérlője elállt a szerződéstől. A Kovászakadémia jelezte igényét, hogy pizzázót szeretne ott nyitni legalább 10 éves időtartamra vonatkozó megállapodással. A másik az ArtaLapra Szolgáltató Kft., aki grafikai szolgáltatás, nyomtatás fénymásolás, lakossági irodaszer ellátást, molinó, táblaképek gyártása, külső-belső dekoráció témában szeretné ott a tevékenységét végezni. Én nem javaslom, hogy a választások előtt 10 évre elkötelezzük magunkat bárki mellett. Egyelőre ahogy a bizottsági ülésen is megtárgyaltuk, javaslom elnapolni ezt a döntést az önkormányzati választások utáni időszakra. Van-e valakinek kérdése, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor szavazunk. Aki egyetért azzal, hogy a beterjesztett határozati javaslatokat és a két igényről való döntést elnapoljuk a választások utáni időszakra, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta ezt a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (III.21.) számú határozata
a Jeine Udvarházban található üzlethelyiség bérbeadásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. szám alatti ingatlanban (Jeine Udvarház) található 1 db üzlethelyiség bérbeadását elnapolja a 2024. évi önkormányzati választások utáni időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10.) Döntés együttműködésről a piac működése kapcsán

Budai István, polgármester: A következő napirendi pont a döntés együttműködésről a piac működése kapcsán. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ezt a témát is megtárgyalta és módosítását javasolta.

dr. Verhóczki Zita jegyző: Két jogmódosítási javaslattal élt a bizottság az együttműködési megállapodásban, az egyik, hogy a megszűnési határidő 2024.december 31. A másik, hogy bár bekerült az együttműködési megállapodásba, de a filmvetítés nem kapcsolódik a piachoz. Az

önkormányzat viszont a kötelezettségét a Kovászdával kötött megállapodásban kifejezetten a piac működtetésére vállalta.

Budai István, polgármester: Igen, kifejezetten a piac működését támogatjuk. Az ott felkínált termékek jók, nagy az érdeklődés iránta. A piacra ráaggatott egyéb dolgokat nem vállaljuk a szerződés keretében rögzítve, hanem külön kérelem alapján kerülhetnek az önkormányzattal egyeztetésre, illetve jóváhagyásra. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor szavazunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért, kiegészítve a fent megnevezett és a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén is jóváhagyott módosításokkal, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2024. (III.21.) számú határozata
együttműködési megállapodás a helyi termelői piac működése kapcsán**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Kisköz Egyesülettel (székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 2.) kötendő, a helyi termelői piac működését elősegítő együttműködési megállapodást két tartalmi módosítással, amelyek a következők:
 - a. a szerződés III.1.b. pontja és III.2.g pontja kerüljön törlésre
 - b. a szerződés III.2.h. pontjában a „és a filmes vetítések” szövegrész kerüljön törlésre
 - c. a szerződés V.1. pontjában szereplő „december 21.” szövegrész helyébe a „december 31.” szövegrész kerüljön
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti, fenti módosításokat tartalmazó szerződés megkötésére; valamint az önkormányzat teljeskörű képviseletére és egyéb szükséges teendők elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.) Javaslat a Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározására

Budai István, polgármester: A következő napirendi pont a javaslat a Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározására. Átadom a szót az előterjesztőnek, dr. Verhóczki Zitának.

dr. Verhóczki Zita jegyző: Köszönöm. Kollégákkal egyeztetve szeretnék kérni a Testülettől egy pozitív szavazást a téli igazgatási szünetre 2024. december 18-tól 2025. január 5-ig tartó időszakra. Jogszabály teszi lehetővé, hogy télen két egybefüggő naptári hétre kérhető igazgatási szünet. Nyárra öt egybefüggő hét lehetne kérhető, ez viszont túl hosszú és váltószabadságolással szeretnénk megoldani. A téli szünet lehetőséget biztosít a fűtésszámlán való spórolásra is. Ez az igazgatási szünet a kirendeltségekre is érvényes lenne. Köszönöm.

Budai István polgármester: Van-e valakinek még kérdése ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor szavazunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért az igazgatási szünet vonatkozásában, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024. (III.21.) számú határozata a Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi téli igazgatási szünet időtartamának meghatározásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Közös Önkormányzati Hivatal téli igazgatási szünetének időtartama 2024. december 18-tól 2025. január 3-ig tart.
Az igazgatási szünetek időtartama alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart és telefonos ügyelet útján biztosítja a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást, valamint a lakosság tájékoztatását.
2. felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Budai István, polgármester: Ezzel a napirendek végére értünk. Van-e esetleg még valakinek bármi egyéb közlendője, amivel kapcsolatban napirenden kívül szeretne megszólalni?

Püspök Emese képviselő: A Kisköz Egyesület munkáját nagyra értékelem, ugyanakkor a méhlegelők kapcsán nem tartom jó ötletnek, hogy fix részeket megbontsunk a faluban. Ki tudja lesz-e gondozva vagy gondnokságnak kell-e majd nyírnia a fűvet körülötte, stb. Szerintem vannak olyan területei Budajenőnek, amit erre a programra tökéletesen rá lehetne húzni, pl. a pincesoron a fák körüli részek, az orvosi rendelő részsűjét is be lehetne ültetni virágokkal, vagy a zebra előtti táblasornál van kis zöldterület. Olyan zöldterületekre szeretném kérni, hogy biztosítsunk nekik helyet, ami tényleg funkció nélküli, kicsi, ugyanakkor látványos lehet a virágokkal való beültetése.

Budai István, polgármester: Egyetérték a javasolt területekkel. Abban maradtunk a Kisköz Egyesülettel, hogy csinálunk egy falubejárást, és ki fogom jelölni, hogy hova tehetnek méhlegelőt. Közterületen csak az önkormányzat engedélyével végezhető bármi. Nyilván praktikus és látványos helyeken érdemes a méhlegelőket kialakítani.


Csörgő Józsefné képviselő: További javaslatom, hogy van a településen egy virágláda. azt is célszerű lenne gondozásba venni. Nagy tisztelettel szeretnék Titeket meghívni a Pest Vármegye

Értéktári Napra, aminek megrendezését ebben az évben Budajenő nyerte el. Április 17-én szerdán lesz az a rangos esemény, egy szakmai konferencia sok előadással. Számos település mutatkozik be egyrészt a helyi értékekkel, a jó gyakorlataikkal, hogy hogyan lehet az ifjúságot bevonni, tapasztalatszereléssel, valamint a települések a gasztronómiai kínálataival. A rendezvény egy kiállítással lesz egybekötve: a Gyergyószárhegyi fotóklub szabadtéri kiállítását lehet majd megtekinteni az 1900-1950 közötti településtörténetből. Farkaslakáról a Tamási Áron Alapítvány elnöke fog előadást tartani arról, hogy a mesék, történetek, régi szokások milyen értéket képviselnek. Ezen kívül az itt készülő régészeti kiállításról Rajna András, a régészeti központ igazgatója fog előadást tartani. A program reggel 9-kor kezdődik és ebédig tart. Ebéd előtt van egy örökségvédelmi séta, aminek a fő központja a 265 éves templom bemutatása. Nagy szeretettel látunk mindenkit a nyílt konferenciára a Magtárban. A lakosság részéről is bárki csatlakozhat. Köszönöm szépen.

Budai István polgármester: Köszönjük. Van-e valakinek még bármi mondanivalója? (Több észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor megköszönöm a részvételeket, a testületi ülést 18:13 órakor bezárom.


Budai István
polgármester




dr. Verhóczy Zita
jegyző